

ПРОТОКОЛ №1
річних дистанційних загальних зборів акціонерів
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТЕРЕМНО ХЛІБ»
(ідентифікаційний код юридичної особи 05509694)
(надалі за текстом – «Товариство» або ПрАТ «ТЕРЕМНО ХЛІБ»)

Україна, м. Луцьк

07.05.2024

Річні загальні збори акціонерів Товариства (далі – загальні збори) проводились дистанційно відповідно до Порядку скликання та проведення дистанційних загальних зборів акціонерів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.03.2023 №236 (далі – Порядок).

Дата проведення загальних зборів 29.04.2024 року

Дата оприлюднення єдиного бюлетеня для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів товариства) 19.04.2024 року

Дата оприлюднення єдиного бюлетеня для голосування з питань обрання органів Товариства (крім кумулятивного голосування) 19.04.2024 року

Дата та час початку голосування акціонерів 19.04.2024 (об 11:00 годині)

Дата та час завершення голосування акціонерів 29.04.2024 (о 18:00 годині)

Загальна кількість акціонерів, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, складеного станом на 23:00 24.04.2024 року, становить 200 (двісті) осіб, яким належить 19 587 531 (дев'ятнадцять мільйонів п'ятсот вісімдесят сім тисяч п'ятсот тридцять одна) штук простих іменних акцій, в тому числі 18 907 588 (вісімнадцять мільйонів дев'ятсот сім тисяч п'ятсот вісімдесят вісім) штук голосуючих простих іменних акцій, які враховуються при визначенні кворуму та надають право голосу для вирішення питань, які відносяться до компетенції Загальних зборів акціонерів Товариства. Всього Товариством розміщено 19 618 436 (дев'ятнадцять мільйонів шістсот вісімнадцять тисяч чотириста тридцять шість) штук простих іменних акцій. В переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, не розкрита інформація про акціонерів, яким сукупно належить 30 905 (тридцять тисяч дев'ятсот п'ять) штук простих іменних акцій Товариства.

Загальні збори мають кворум з усіх питань порядку денного за умови реєстрації для участі у загальних зборах акціонерів, які сукупно є власниками більш як 50% голосуючих простих іменних акцій Товариства.

Для участі в загальних зборах зареєструвалися 2 (дві) особи, яким належать 18907588 (вісімнадцять мільйонів дев'ятсот сім тисяч п'ятсот вісімдесят вісім) штук голосуючих простих акцій (голосів) Товариства, що становить 100% від загальної кількості голосуючих простих іменних акцій.

Згідно з пунктом 7 Порядку річні дистанційні загальні збори акціонерів Товариства мають кворум з усіх питань порядку денного.

Згідно з рішенням Наглядової ради від 22 березня 2024 року:

- 1) Головою загальних зборів обрана Волкова Віктора Олександровича, секретарем загальних зборів – Бабінця Івана Андрійовича.
- 2) Підрахунок голосів здійснює лічильна комісія у складі голови комісії Бабінця Івана Андрійовича, членів комісії Остапова Олександра Володимировича, Маляра Володимира Леонідовича.
- 3) Особами, уповноваженими взаємодіяти з Центральним депозитарієм при проведенні загальних зборів, призначені Волков Віктор Олександрович, Бабінець Іван Андрійович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ:

- 1) Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2023 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради за 2023 рік.
- 2) Розгляд звіту виконавчого органу Товариства за 2023 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу за 2023 рік.
- 3) Затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2023 рік. Порядок розподілу прибутку і збитків товариства.
- 4) Прийняття рішення за наслідками розгляду висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності та затвердження заходів за результатами розгляду такого звіту.
- 5) Про схвалення суб'єкта аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності.
- 6) Припинення повноважень персонального складу Наглядової ради Товариства.
- 7) Обрання членів Наглядової ради Товариства строком на 3 роки.
- 8) Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства. Встановлення розміру винагороди членів Наглядової ради Товариства. Обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства.

Голова загальних зборів
Волков В.О.



Секретар загальних зборів
Бабінець І.А.



9) Про укладення Товариством договору іпотеки із АТ «СЕНС БАНК».

Голосування з питань 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, порядку денного проводилося з використанням єдиного бюлетеня для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів товариства).

Голосування з питання 7 порядку денного проводилося з використанням єдиного бюлетеня для голосування з питань обрання органів Товариства (крім кумулятивного голосування).

Голосування проводиться за принципом одна голосуюча проста іменна акція – один голос.

Рішення з питань 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, порядку денного приймається простою більшістю голосів від кількості голосів зареєстрованих для участі у загальних зборах власників голосуючих простих іменних акцій.

Рішення з питання 7 порядку денного приймається шляхом кумулятивного голосування власників голосуючих простих іменних акцій.

Підсумки голосування із зазначенням результатів голосування з кожного питання порядку денного загальних зборів та рішення, прийняті загальними зборами.

Питання № 1 порядку денного

1. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2023 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради за 2023 рік.

Проект рішення:

Звіт Наглядової ради затвердити, роботу Наглядової ради визнати задовільною.

Підсумки голосування:

За	18907588 голосів	100% голосів акціонерів які зареєструвалися у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.
Проти	0 голосів	0% голосів акціонерів які зареєструвалися у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акціями.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій. За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Вирішили:

Звіт Наглядової ради затвердити, роботу Наглядової ради визнати задовільною.

Питання № 2 порядку денного

2. Розгляд звіту виконавчого органу Товариства за 2023 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу за 2023 рік.

Проект рішення:

Звіт виконавчого органу Товариства взяти до уваги, роботу виконавчого органу Товариства визнати задовільною.

Підсумки голосування:

За	18907588 голосів	100% голосів акціонерів які зареєструвалися у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.
Проти	0 голосів	0% голосів акціонерів які зареєструвалися у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акціями.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій. За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Вирішили:

Звіт виконавчого органу Товариства взяти до уваги, роботу виконавчого органу Товариства визнати задовільною.

Голова загальних зборів
Волков В.О.



Секретар загальних зборів
Бабінець І.А.



Питання № 3 порядку денного

3. Затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2023 рік. Порядок розподілу прибутку і збитків товариства.

Проект рішення:

Затвердити річний звіт (річну фінансову звітність) Товариства за результатами 2023 року. Чистий прибуток, отриманий Товариством у 2023 році залишити нерозподіленим.

Підсумки голосування:

За	18907588 голосів	100% голосів акціонерів які зареєструвалися у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.
Проти	0 голосів	0% голосів акціонерів які зареєструвалися у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акціями.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій. За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Вирішили:

Затвердити річний звіт (річну фінансову звітність) Товариства за результатами 2023 року. Чистий прибуток, отриманий Товариством у 2023 році залишити нерозподіленим.

Питання № 4 порядку денного

4. Прийняття рішення за наслідками розгляду висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності та затвердження заходів за результатами розгляду такого звіту.

Проект рішення:

Взяти до уваги висновки аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності за 2022 рік, органам управління Товариства врахувати в роботі висновки аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності за 2022 рік.

Підсумки голосування:

За	18907588 голосів	100% голосів акціонерів які зареєструвалися у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.
Проти	0 голосів	0% голосів акціонерів які зареєструвалися у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акціями.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій. За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Вирішили:

Взяти до уваги висновки аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності за 2022 рік, органам управління Товариства врахувати в роботі висновки аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності за 2022 рік.

Питання № 5 порядку денного

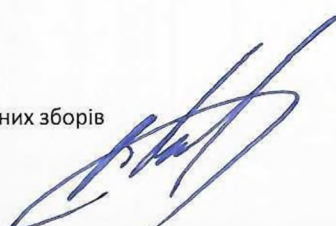
5. Про схвалення суб'єкта аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності.

Проект рішення:

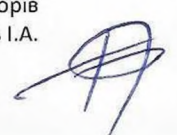
Схвалити призначення суб'єкта аудиторської діяльності ПП АФ "Аудит-ФАГ", що буде проводити аудит фінансової звітності (аудиторський звіт щодо фінансової звітності) за 2023 рік та умови договору, що заключений з ним для проведення аудиту фінансової звітності Товариства за 2023 рік.

Підсумки голосування:

Голова загальних зборів
Волков В.О.



Секретар загальних зборів
Бабінець І.А.



За	18907588 голосів	100% голосів акціонерів які зареєструвалися у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.
Проти	0 голосів	0% голосів акціонерів які зареєструвалися у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акціями.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій. За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Вирішили:

Схвалити призначення суб'єкта аудиторської діяльності ПП АФ "Аудит-ФАГ", що буде проводити аудит фінансової звітності (аудиторський звіт щодо фінансової звітності) за 2023 рік та умови договору, що заключений з ним для проведення аудиту фінансової звітності Товариства за 2023 рік.

Питання № 6 порядку денного

6. Припинення повноважень персонального складу Наглядової ради Товариства.

Проект рішення:

Припинити повноваження членів Наглядової ради Чернишової Олени Миколаївни, Гуменюк Ганни Юріївни.

Підсумки голосування:

За	18907588 голосів	100% голосів акціонерів які зареєструвалися у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.
Проти	0 голосів	0% голосів акціонерів які зареєструвалися у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акціями.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій. За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Вирішили:

Припинити повноваження членів Наглядової ради Чернишової Олени Миколаївни, Гуменюк Ганни Юріївни.

Питання № 7 порядку денного

7. Обрання членів Наглядової ради Товариства строком на 3 роки.

Голосування проводилось бюлетенем для кумулятивного голосування. Підсумки голосування із зазначенням результатів голосування щодо кількості голосів, отриманих за кожного з кандидатів в члени наглядової ради.

Кількість голосів, отриманих кожним кандидатом у Наглядової ради (Підсумки голосування):

ПІБ кандидата	Кількість кумулятивних голосів (числом)
Чернишова Олена Миколаївна, акціонер	18 907 588
Гуменюк Ганна Юріївна, представник акціонера Гуменюка Олега Івановича	18 907 588
Загальна кількість голосів:	37 815 176

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій. За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Голова загальних зборів
Волков В.О.

Секретар загальних зборів
Бабінець І.А.

Вирішили:

Обрати членами Наглядової ради ПрАТ «ТЕРЕМНО ХЛБ» акціонерна Чернишову Олену Миколаївну, та представника акціонера Гуменюка Олега Івановича, Гуменюк Ганну Юріївну строком на 3 роки.

Питання № 8 порядку денного

8. Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства. Встановлення розміру винагороди членів Наглядової ради Товариства. Обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства.

Проект рішення:

1. Встановити, що члени Наглядової ради беруть участь в роботі Наглядової ради на безоплатній основі.
2. Уповноважити Голову загальних зборів акціонерів підписати з кожним членом Наглядової ради контракти від імені Товариства.
3. Відзначити, що відсутність підписаного контракту з членом Наглядової ради не є перешкодою для виконання членом Наглядової ради його повноважень.
4. Затвердити форму контракту, що укладається з кожним членом Наглядової ради.

Підсумки голосування:

За	18907588 голосів	100% голосів акціонерів які зареєструвалися у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.
Проти	0 голосів	0% голосів акціонерів які зареєструвалися у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акціями.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій. За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій..

Вирішили:

1. Встановити, що члени Наглядової ради беруть участь в роботі Наглядової ради на безоплатній основі.
2. Уповноважити Голову загальних зборів акціонерів підписати з кожним членом Наглядової ради контракти від імені Товариства.
3. Відзначити, що відсутність підписаного контракту з членом Наглядової ради не є перешкодою для виконання членом Наглядової ради його повноважень.
4. Затвердити форму контракту, що укладається з кожним членом Наглядової ради.

Питання № 9 порядку денного

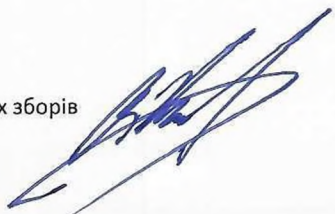
9. Про укладення Товариством договору іпотеки із АТ "СЕНС БАНК".

Проект рішення:

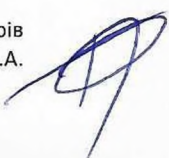
Надати Товариству згоду на укладення із АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «СЕНС БАНК» договору іпотеки, належного Товариству майна:

№ п/п	Об'єкт нерухомого майна	Адреса	Регістраційний номер об'єкта нерухомого майна
1	Земельна ділянка, кадастровий номер 0710100000:34:056:0019	Волинська область, м.Луцьк, вул.Підгаєцька, буд 13-б	2711541607101
2.	Автомобільні ваги	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгаєцька, буд 13-б	488116507101
3.	Головний корпус	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгаєцька, буд 13-б	488116707101
4.	Механічна майстерня	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгаєцька, буд 13б	488116607101
5.	Склад солі ГРП	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгаєцька, буд 13-б	488116807101

Голова загальних зборів
Волков В.О.



Секретар загальних зборів
Бабінець І.А.



6.	Столярна майстерня	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгаєцька, буд 13-б	488117107101
7.	Гаражі з майстернею для обслуговування автомобілів	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгаєцька, буд 13-б	488118007101
8.	Автомийка	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгаєцька, буд 13-б	488121107101
9.	Складські приміщення	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгаєцька, буд 13-б	488134807101
10.	Склад макаронних виробів	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгаєцька, буд 13-б	488180507101
11.	Булочний цех	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгаєцька, буд 13-б	488252107101
12.	Склад макаронних виробів	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгаєцька, буд 13-б	488319207101
13.	Магазин "Колосок"	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгаєцька, буд 13-б	488385707101

Надалі по тексту «предмет іпотеки».

У відповідності із зазначеним договором іпотеки, іпотекою забезпечується виконання: Товариством у повному обсязі своїх обов'язків перед АТ «СЕНС БАНК» за договором про відкриття кредитної лінії (надалі – Кредитний договір 1), згідно з умовами якого АТ «СЕНС БАНК» відкрив/відкрив Товариству відновлювану кредитну лінію на наступних умовах:

- ліміт кредитної лінії - не більше 12 000 000,00 (Дванадцять мільйонів,00) гривень;
- строк дії кредитної лінії - не більше ніж до «25» серпня 2027 року (включно);
- надання кредиту у межах кредитної лінії – на підставі додаткових угод до Кредитного договору 1 одноразово або декількома траншами у загальній сумі, яка не перевищуватиме розмір ліміту кредитної лінії.;
- процентна ставка за користування кредитною лінією за своїм типом може бути фіксованою у розмірі не більше 30% (Тридцять відсотків) річних та/або змінюваною у розмірі, який визначається за формулою, що буде встановлена в Кредитному договорі 1, але в будь-якому випадку максимально можливий розмір процентної ставки за користування кредитною лінією, що визначається за формулою, не може перевищувати 30% (Тридцять відсотків) річних;
- процентна ставка за прострочення повернення суми кредиту (його частини), наданого за кредитною лінією, може визначатися за формулою, що буде встановлена в Кредитному договорі 1, але в будь-якому випадку максимально можливий розмір процентів від простроченої суми кредиту (його частини), що визначається за формулою, не може перевищувати 30% (Тридцять відсотків) річних та/або проценти від простроченої суми кредиту (його частини) можуть бути встановлені у розмірі, що не перевищує 30% (Тридцять відсотків) річних.

Та/або

Товариством у повному обсязі своїх обов'язків перед АТ «СЕНС БАНК» за договором про відкриття кредитної лінії (надалі – Кредитний договір 2), згідно з умовами якого АТ «СЕНС БАНК» відкрив/відкрив Товариству відновлювану мультивалютну кредитну лінію на наступних умовах:

- ліміт кредитної лінії – еквівалентний сумі, що не перевищує 4 000 000,00 (Чотири мільйони,00) гривень з можливістю надання у межах кредитної лінії коштів у гривнях, доларах США та євро;
- строк дії кредитної лінії - не більше ніж до «25» серпня 2027 року (включно);
- надання кредиту у межах кредитної лінії – на підставі додаткових угод до Кредитного договору 2 одноразово або декількома траншами у загальній сумі, яка не перевищуватиме розмір ліміту кредитної лінії.;
- сплата процентів за користування кредитною лінією у розмірі не більше 28% (Двадцять вісім відсотків) річних за користування кредитом (його частиною), наданою у гривнях, і не більше 13% (Тринадцять відсотків) річних

Голова загальних зборів
Волков В.О.

Секретар загальних зборів
Бабінець І.А.

за користування кредитом (його частиною), наданим у доларах США, і не більше 13% (Тринадцять відсотків) річних за користування кредитом (його частиною), наданим у євро;

- сплата процентів від простроченої суми кредиту (його частини), наданого за кредитною лінією у розмірі не більше 28% (Двадцять вісім відсотків) річних за прострочення повернення кредиту (його частини), наданого у гривнях, і не більше 13% (Тринадцять відсотків) річних за прострочення повернення кредиту (його частини), наданого у доларах США, і не більше 13% (Тринадцять відсотків) річних за прострочення повернення кредиту (його частини), наданого у євро.

Надалі по тексту цього протоколу Кредитний договір 1, Кредитний договір 2 разом іменуються як «Кредитний договір».

Надати згоду на забезпечення іпотекою Кредитного договору (кожного з них), з урахуванням будь-яких майбутніх змін, внаслідок яких збільшується або зменшується строк користування частиною (траншем) Кредитної лінії, та/або розмір частини (траншу) Кредитної лінії, та/або розмір процентів за користування Кредитною лінією/траншем/, та/або розмір процентів від простроченої суми кредиту (його частини), та/або збільшується або зменшується розмір комісійних винагород, та/або розмір неустойки (пені, штрафів), та/або розмір будь-яких інших платежів, які Товариство згідно з Кредитним договором повинно сплачувати Банку, і погодитися з тим, що такі зміни не потребують окремого рішення Загальних зборів акціонерів щодо заставленого майна, і встановлена іпотека залишиться чинною протягом строку дії договору іпотеки, а Банк буде мати право одержати задоволення своїх вимог за рахунок предмету іпотеки у повному обсязі, з урахуванням будь-яких майбутніх змін до окремого Кредитного договору або до всіх разом, переважно перед іншими кредиторами Товариства.

Уповноважити Голову правління (або особу, що тимчасово виконує його обов'язки), або уповноважену ним особу, визначати та змінювати будь-які умови договору іпотеки та підписати договір іпотеки від імені Товариства, а також підписувати всі додаткові угоди до нього, що будуть укладатися в майбутньому, в тому числі додаткові угоди, що можуть бути укладені до договору іпотеки, в зв'язку з внесенням перерахованих вище змін до Кредитного договору (кожного окремо).

Підсумки голосування:

За	18907588 голосів	100% голосів акціонерів які зареєструвалися у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.
Проти	0 голосів	0% голосів акціонерів які зареєструвалися у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акціями.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій. За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Вирішили:

Надати Товариству згоду на укладення із АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «СЕНС БАНК» договору іпотеки, належного Товариству майна:

№ п/п	Об'єкт нерухомого майна	Адреса	Регістраційний номер об'єкта нерухомого майна
1	Земельна ділянка, кадастровий номер 0710100000:34:056:0019	Волинська область, м.Луцьк, вул.Підгаєцька, буд 13 б	2711541607101
2.	Автомобільні ваги	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгаєцька, буд 13-б	488116507101
3.	Головний корпус	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгаєцька, буд 13-б	488116707101
4.	Механічна майстерня	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгаєцька, буд 13б	488116607101

Голова загальних зборів
Волков В.О.

Секретар загальних зборів
Бабінець І.А.

5.	Склад солі ГРП	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгасцька, буд 13-б	488116807101
6.	Столярна майстерня	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгасцька, буд 13-б	488117107101
7.	Гаражі з майстернею для обслуговування автомобілів	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгасцька, буд 13-б	488118007101
8.	Автомийка	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгасцька, буд 13-б	488121107101
9.	Складські приміщення	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгасцька, буд 13-б	488134807101
10.	Склад макаронних виробів	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгасцька, буд 13-б	488180507101
11.	Булочний цех	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгасцька, буд 13-б	488252107101
12.	Склад макаронних виробів	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгасцька, буд 13-б	488319207101
13.	Магазин "Колосок"	Волинська область, м.Луцьк, вул. Підгасцька, буд 13-б	488385707101

Надалі по тексту «предмет іпотеки».

У відповідності із зазначеним договором іпотеки, іпотекою забезпечується виконання:

Товариством у повному обсязі своїх обов'язків перед АТ «СЕНС БАНК» за договором про відкриття кредитної лінії (надалі – Кредитний договір 1), згідно з умовами якого АТ «СЕНС БАНК» відкрив/відкрив Товариству відновлювану кредитну лінію на наступних умовах:

- ліміт кредитної лінії - не більше 12 000 000,00 (Дванадцять мільйонів,00) гривень;
- строк дії кредитної лінії - не більше ніж до «25» серпня 2027 року (включно);
- надання кредиту у межах кредитної лінії – на підставі додаткових угод до Кредитного договору 1 одноразово або декількома траншами у загальній сумі, яка не перевищуватиме розмір ліміту кредитної лінії.;
- процентна ставка за користування кредитною лінією за своїм типом може бути фіксованою у розмірі не більше 30% (Тридцять відсотків) річних та/або змінюваною у розмірі, який визначається за формулою, що буде встановлена в Кредитному договорі 1, але в будь-якому випадку максимально можливий розмір процентної ставки за користування кредитною лінією, що визначається за формулою, не може перевищувати 30% (Тридцять відсотків) річних;
- процентна ставка за прострочення повернення суми кредиту (його частини), наданого за кредитною лінією, може визначатися за формулою, що буде встановлена в Кредитному договорі 1, але в будь-якому випадку максимально можливий розмір процентів від простроченої суми кредиту (його частини), що визначається за формулою, не може перевищувати 30% (Тридцять відсотків) річних та/або проценти від простроченої суми кредиту (його частини) можуть бути встановлені у розмірі, що не перевищує 30% (Тридцять відсотків) річних.

Та/або

Товариством у повному обсязі своїх обов'язків перед АТ «СЕНС БАНК» за договором про відкриття кредитної лінії (надалі – Кредитний договір 2), згідно з умовами якого АТ «СЕНС БАНК» відкрив/відкрив Товариству відновлювану мультивалютну кредитну лінію на наступних умовах:

- ліміт кредитної лінії – еквівалентний сумі, що не перевищує 4 000 000,00 (Чотири мільйони,00) гривень з можливістю надання у межах кредитної лінії коштів у гривнях, доларах США та євро;
- строк дії кредитної лінії - не більше ніж до «25» серпня 2027 року (включно);
- надання кредиту у межах кредитної лінії – на підставі додаткових угод до Кредитного договору 2 одноразово або декількома траншами у загальній сумі, яка не перевищуватиме розмір ліміту кредитної лінії.;

Голова загальних зборів
Волков В.О.

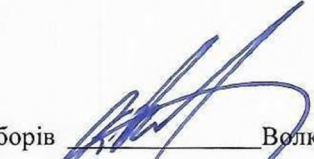
Секретар загальних зборів
Бабінець І.А.

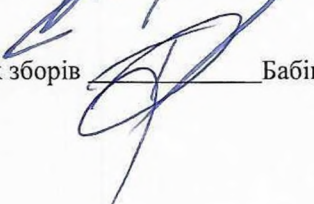
- сплата процентів за користування кредитною лінією у розмірі не більше 28% (Двадцять вісім відсотків) річних за користування кредитом (його частиною), наданою у гривнях, і не більше 13% (Тринадцять відсотків) річних за користування кредитом (його частиною), наданим у доларах США, і не більше 13% (Тринадцять відсотків) річних за користування кредитом (його частиною), наданим у євро;
- сплата процентів від простроченої суми кредиту (його частини), наданого за кредитною лінією у розмірі не більше 28% (Двадцять вісім відсотків) річних за прострочення повернення кредиту (його частини), наданого у гривнях, і не більше 13% (Тринадцять відсотків) річних за прострочення повернення кредиту (його частини), наданого у доларах США, і не більше 13% (Тринадцять відсотків) річних за прострочення повернення кредиту (його частини), наданого у євро.

Надалі по тексті цього протоколу Кредитний договір 1, Кредитний договір 2 разом іменуються як «Кредитний договір».

Надати згоду на забезпечення іпотекою Кредитного договору (кожного з них), з урахуванням будь-яких майбутніх змін, внаслідок яких збільшується або зменшується строк користування частиною (траншем) Кредитної лінії, та/або розмір частини (траншу) Кредитної лінії, та/або розмір процентів за користування Кредитною лінією/траншем/, та/або розмір процентів від простроченої суми кредиту (його частини), та/або збільшується або зменшується розмір комісійних винагород, та/або розмір неустойки (пені, штрафів), та/або розмір будь-яких інших платежів, які Товариство згідно з Кредитним договором повинно сплачувати Банку, і погодитися з тим, що такі зміни не потребують окремого рішення Загальних зборів акціонерів щодо заставленого майна, і встановлена іпотека залишиться чинною протягом строку дії договору іпотеки, а Банк буде мати право одержати задоволення своїх вимог за рахунок предмету іпотеки у повному обсязі, з урахуванням будь-яких майбутніх змін до окремого Кредитного договору або до всіх разом, переважно перед іншими кредиторами Товариства.

Уповноважити Голову правління (або особу, що тимчасово виконує його обов'язки), або уповноважену ним особу, визначати та змінювати будь-які умови договору іпотеки та підписати договір іпотеки від імені Товариства, а також підписувати всі додаткові угоди до нього, що будуть укладатися в майбутньому, в тому числі додаткові угоди, що можуть бути укладені до договору іпотеки, в зв'язку з внесенням перерахованих вище змін до Кредитного договору (кожного окремо).

Голова загальних зборів  Волков В.О.

Секретар загальних зборів  Бабінець І.А.

Голова загальних зборів
Волков В.О.

Секретар загальних зборів
Бабінець І.А.

Ввод промита
популяризации на
9/19/87
Генерал промита

